Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 2-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**5681,10**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**548,20**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1486,40**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**7715,70**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,84	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.07.2022 по 31.12.2022	0,92	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,55	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2022 по 30.11.2022	39,35	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.12.2022 по 31.12.2022	42,80	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,84	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2022 по 30.11.2022	21,94	руб./ м3
Водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2022	23,70	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,78	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,82	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,89	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	874 122,28
- в т.ч. Холодное водоснабжение	238 772,23
- в т.ч. Водоотведение	109 830,27
- в т.ч. Содержание жилья	287 741,31
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 594,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	11 631,44
- в т.ч. Уборка МОП	16 311,92
- в т.ч. Пени	208 240,27

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	2 064 809,91
- в т.ч. Холодное водоснабжение	547 587,16
- в т.ч. Водоотведение	282 638,52
- в т.ч. Содержание жилья	1 102 362,12
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 579,65
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	54 936,31
- в т.ч. Уборка МОП	118 621,68
- в т.ч. Пени	-49 915,53

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	21 120,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 142 852,16
- в т.ч. Холодное водоснабжение	536 403,77
- в т.ч. Водоотведение	278 464,54
- в т.ч. Содержание жилья	1 131 111,83
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 376,80
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	53 711,58
- в т.ч. Уборка МОП	113 399,35
- в т.ч. Пени	264,29

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	817 200,03
- в т.ч. Холодное водоснабжение	249 955,62
- в т.ч. Водоотведение	114 004,25
- в т.ч. Содержание жилья	258 991,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 797,69
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 856,17
- в т.ч. Уборка МОП	21 534,25
- в т.ч. Пени	158 060,45

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	5681,1	220 881,17
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	5681,1	40 903,92
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5681,1	8 180,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	5681,1	50 448,17
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	5681,1	118 621,37
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	5681,1	219 517,70
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5681,1	12 952,91
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5681,1	104 305,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5681,1	79 762,64
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	5681,1	186 112,84
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	5681,1	24 542,35
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	5681,1	89 306,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5681,1	5 453,86
ОИ ХВ	ежемесячно		5681,1	8 579,65
ОИ ГВС	ежемесячно		5681,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5681,1	54 936,31
Итого				1 224 505,56

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,48	5681,1	305 313,92
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	5681,1	11 887,11
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	5681,1	7 421,28
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5681,1	40 404,56
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,58	5681,1	108 015,09
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,69	5681,1	183 573,57
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	5681,1	13 588,16
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	5681,1	102 189,65
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	5681,1	7 746,45
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,26	5681,1	17 878,83
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	3,55	5681,1	242 210,35
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,99	5681,1	67 348,09
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	5681,1	6 770,85

КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	0,76	5681,1	52 019,68
ОИ ХВ	ежемесячно		5681,1	8 579,65
ОИ ГВС	ежемесячно		5681,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5681,1	54 936,31
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5681,1	36 185,94
Итого				1 266 069,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4,00